

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-186/2019**

Dužnik: **ARCOBALENO TOURS d.o.o. u stečaju, Povlja**

**OIB: 33304115086**

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.12.2019. DO 04.03.2020.**

U ovom izvještajnom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište i to dana 17. prosinca 2019. godine.

Na skupštini vjerovnika dano je odobrenje stečajnom upravitelju da krene sa prodajom nekretnine u Povljima (udio od 50%) upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č. 130/4, zk.ul. 959, k.o. Povlja, u naravi stara kamena kuća, po početnoj cijeni od 223.530 kn u prvom krugu prodaje te umanjeno za 15% u drugom krugu prodaje i umanjeno za dodatnih 15% u trećem krugu prodaje. Nekretnina nije prodana, na sva 3 poziva nije pristigla niti jedna ponuda. Stečajni upravitelj će posebnim podneskom predložiti sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom na kojem će biti i prijedlog za održavanje četvrtog kruga prodaje navedene nekretnine.

Vezano za brod Lipi škoji, istoga je stečajni upravitelj pronašao u brodogradilištu Nauta Lamjana d.o.o. Kali (otok Ugljan) iako je bivša zakonska zastupnica Lucija Vlahović tvrdila da je isti potopljen na relaciji Omiš – otok Brač te da služi za razvijanje ronilačkog turizma. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa upravom brodogradilišta Nauta Lamjana d.o.o. te isti kažu da na brodu nisu vršili nikakve radove te da potražuju iznos od 7.917 eur + pdv na ime ležarine i manipulacije broda od otvaranja stečajnog postupka pa do 17.01.2020. godine te potražuju još nedefinirani trošak od 17.01.2020. godine pa na dalje. Stečajni upravitelj je angažirao Miljenka Rakvina iz Zadra, ovlaštenog sudskog procjenitelja za brodogradnju, te je isti dostavio elaborat o stanju i procijenjenoj vrijednosti broda Lipi škoji (u prilogu). Na brodu Lipi škoji postoji upisano razlučno pravo i to od strane Hrvatske banke za obnovu i razvoj. Stečajni upravitelj je sudu poslao prijedlog da se krene sa postupkom prodaje ovog broda.

Brod Marko Polo koji je potonuo ispred rive u Povljima je kompletno izvađen do 19. siječnja 2020. godine a ekološko zbrinjavanje dijelova broda je obavila Općina Selce. Vađenje broda je obavilo društvo Stijeg j.d.o.o. po nalogu i pod nadzorom Lučke uprave SDŽ (izvještaj u prilogu).

Sudski postupak poslovni broj Psp -481/2015 pri Općinskom sudu u Splitu – ispostava Supetar(tužitelj Arcobaleno tours/tuženik Oćina Selca): 29.01.2020. godine poslan je sudu Ugovor o povlačenju tužbe (u prilogu) a sve po odobrenju skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnine u Poveljima (udio od 50%), k.č. 130/4, ZU 959, k.o. Povelja, u naravi stara kuća. Na navedenoj nekretnini nisu upisana razlučna prava.
- ostaci drvenog broda Lipi škoji (nalazi se u brodogradilištu Nauta Lamjana d.o.o. u Kali)

Pregled primitaka i izdataka za čitavi period od otvaranja stečajnog postupka:

I.	Primitci od 17.09.2019. – 29.02.2020.
-	PDV.....489,78 kn
-	Aktivne bankarske kamate.....0,05 kn
-	<u>Trgovački sud u Splitu - depozit.....6.000,00 kn</u>
	Ukupni primitci.....6.489,83 kn
II.	Izdatci od 17.09.2019. – 29.02.2020.
-	Knjigovodstvene usluge.....2.500,00 kn
-	Bankarski troškovi.....13,84 kn
-	<u>Pošta, pečat i SKDD.....444,48 kn</u>
	Ukupni izdatci.....2.958,32 kn
	RAZLIKA (I-II).....3.531,51 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 3.531,51 kn.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Dužnik nema niti jednog zaposlenika, pa tako ni obveza prema njima u stečaju.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će posebnim podneskom predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je došao u posjed Ugovora o kupoprodaji nekretnine (stara kuća) u Poveljima (u prilogu) iz kojeg je vidljivo da je Dužnik kupio čitavu kuću, k.č. 130/4, zk.ul. 959, k.o. Povelja a ne 50% kako je predložila bivša zakonska zastupnica. Dužnik se upisao kao vlasnik samo 50% nekretnine jer je u trenutku kupoprodaje (2003. godine) vlasnički list bio neažuran tj prodavatelj čitave kuće (Nikša Ostojić) je bio upisan kao vlasnik samo 50% kuće i tih 50% kuće je upisano na Arcobaleno tours. Preostalih 50% kuće Nikša Ostojić je u međuvremenu prepisao na sebe i to bi sada trebalo (na osnovu kupoprodajnog ugovora u prilogu) prepisati na Arcobaleno tours d.o.o. u stečaju, međutim bivša zz Lucija Vlahović tvrdi da je ona kao fizička osoba kupila tih preostalih 50% kuće te je već dala ZK odjelu suda u Supetru prijedlog za upis vlasništva (prijedlog još nije riješen) na njeno ime.

Stoga će stečajni upravitelj posebnim podneskom predložiti vjerovnicima da se protiv Lucije Vlahović i Nikše Ostojića podnese tužba, a po potrebi i kaznena prijava, a sve sa ciljem da čitava predmetna nekretnina u Poveljima dođe u vlasništvo dužnika.

Split, 4. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Izvještaj o vađenju ostataka broda Marko Polo
2. Ugovor o povlačenju tužbe Arcobaleno tours / Općina Selca
3. Ugovor o kupoprodaji stare kuće u Povljima